

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 5

PRIMLJENO:

26 -09- 2016

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **8 St-373/14**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **ELTEH-INVEST d.o.o u
stečaju, OIB:84729243541, I. Dežmana 6, Rijeka**

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (11) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Priloga: _____

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.06.2016. DO 24.09.2016.

Glavna obilježja ovog razdoblja su:

-donošenje odluke Vrhovnog suda glede nadležnosti suda u pokrenutom ovršnom postupku nad nekretninama dužnika

Budući u izvještajnom razdoblju nije bilo drugih značajnih radnji, to se u ovom izvješću sažeto ponavljaju dosadašnje poduzete aktivnosti.

1. Uvod

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 8 St-373/14-18 od 26. svibnja 2015.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom ELTEH-INVEST d.o.o. Rijeka, Ivana Dežmana 6, MBS: 040088294, OIB: 84729243541, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je u Narodnim novinama br. 62 od 05. lipnja 2015.g., a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 16. rujna 2015.g.

2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 16.09.2015. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 5 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 18.226.237,08 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 18.212.935,02 kn, a osporene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 9.827,76 kn i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.474,30 kn.

Osporena je tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 9.827,76 kn kao tražbina prvog višeg isplatnog reda i tražbina u iznosu od 3.155,23 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, jer su tražbine prestale prijebojem izvršenim 06.07.2015.g.

Osporena je tražbina vjerovnika Grad Rijeka, Korzo 16 u iznosu od 319,07 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, jer je za tu tražbinu nastupila zastara.

Stečajni upravitelj nema saznanja da je koji od vjerovnika pokrenuo parnicu radi osporenih tražbina.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta nije zaprimljena niti jedna prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a dostavio je obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika i to nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Rijeci, služba u Crikvenici, k.o. Sveti Jakov, u z.k.ul. 2991, k.č.2049/8 i 2049/9; 3189, k.č.2049/6; 3190, k.č.2049/4 i 3191, k.č.2049/7 za iznos od 930.000,00 EUR uvećano za naknade, troškove i kamate.

3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 16.09.2015. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja te se odobravaju poduzete radnje.
2. Nakon donošenja odluke Općinskog suda u ovršnom postupku koji se vodi na prijedlog ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. zakazati će se skupština vjerovnika na kojoj će se donijeti daljnje odluke o nastavku ovog stečajnog postupka.

Na istom ročištu stečajni sudac je donio rješenje kojim odobrava predračun troškova stečajnog postupka za narednih godinu dana i to troškove stečajnog postupka u bruto iznosu od 98.000,00 kn, te ostale obveze stečajne mase u iznosu od 65.000,00 kn.

4. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju

Sukladno zakonskim propisima predan je FINI za potrebe javne objave Godišnji financijski izvještaj za 2015.g., te Poreznoj upravi obračun PDV-a za drugo tromjesečje 2016.g. Redovno je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Dana 01.07.2016. stečajni upravitelj je dostavio ovom sudu zahtjev za naknadu stvarnih troškova za razdoblje od 16. travnja 2016. do 30. lipnja 2016.g. Stečajni sudac je rješenjem, posl.br. 8 St- 373/14-60 od 25. srpnja 2016., odredio naknadu stvarnih troškova u iznosu od 815,78 kn.

Sukladno odluci sa održane Skupštine vjerovnika od 21. travnja 2016.g. ponovno je dana 15. srpnja 2016.g. sklopljen ugovor o djelu sa fizičkom osobom-čuvar za pružanje usluga čuvanja i zaštite objekata, na rok od tri mjeseca tj. do 31.listopada 2016.g. za ukupnu naknadu u neto iznosu od 3.000,00 kn. (Prilog 1)

Dana 19.07.2016. upućen je Hrvatskoj gospodarskoj komori, Zagreb, Trg Franklina Roosewelta 2, zahtjev za oslobođenje plaćanja članarine u 2016.g., a sukladno Odluci o financiranju HGK (NN br.129/15). Temeljem podnijetog zahtjeva Hrvatska gospodarska komora oslobodila je stečajnog dužnika obveze plaćanja članarine za 2016.g.

6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Nastavno na dosadašnja izvješća u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja ERSTE bank d.d. Rijeka (sada društvo B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba) pod posl.br. Ovr-7194/15, radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika, kako je već prije rečeno, stečajni sudac je zbog različitih pravnih tumačenja pozivom na odredbe u starom i novom stečajnom zakonu glede nadležnosti Općinskog ili Trgovačkog suda za postupanje u ovom ovršnom predmetu, a budući da još nema usvojene sudske prakse, zatražio od Vrhovnog suda mišljenje u ovoj pravnoj stvari. Predmet je zaprimljen na Vrhovnom sudu dana 22.03.2016. Vrhovni sud je dana 06. travnja 2016. donio rješenje, posl.br. Grl 136/16-2 kojim je za postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici. (Prilog 2)

Nakon toga je, ovaj sud po stečajnom sucu predmet ponovno vratio na daljnje postupanje Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Crikvenici. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici je donio rješenje pod posl.br. 58 Ovr-2538/2016 od 20. lipnja 2016.g., kojim je radi procjene vrijednosti nekretnina određen očevid sa vještačenjem za dan 21. rujna 2016.g., te je istim rješenjem imenovan stalni sudski vještak građevinske struke Ivan Vučemil iz Rijeke, A.B.Šimića 38. Zakazanog dana obavljen je očevid sa vještačenjem, kojem su bili nazočni sudac Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici, zapisničar istog suda, ovlašteni vještak, punomoćnik ovrhovoditelja te stečajni upravitelj. Po obavljenom očevidu naloženo je sudskom vještaku da u roku od 20 dana od obavljenog očevida izradi i dostavi sudu, stečajnom upravitelju i ovrhovoditelju elaborat o procjeni, nakon čega će uslijediti žurno daljnje radnje u svezi izlaganja nekretnina prodaji, s sukladno zakonskim odredbama.

Stečajni dužnik ne vodi druge postupke pred sudovima i drugim tijelima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Pregled stanja stečajne mase (popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza) sa početnom stečajnom bilancom predan je Sudu dana 07.09.2015. radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

Prema knjigovodstvenim evidencijama kao i izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Roberta Kureka, jedinu imovinu dužnika na dan otvaranja stečaja čine tri nekretnine u Jadranovu, na adresi Popovići bb i potraživanja od države po osnovu preplaćenog poreza na dobit i PDV.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi ukupno 6.773.862,25 kn i čine je nekretnine u iznosu od 6.734.961,95 kn i potraživanja u iznosu od 38.900,30 kn

Nekretnine u naravi čine 3 stambene građevine (P+2), svaka tlocrtne površine 151,50 m², sa četiri stambene jedinice, dva jednosobna stana u prizemlju, svaki površine 51,08 m², te dva tva dvoetažna stana na I i II katu, svaki površine 79,51 m², izgrađene na k.č. 2049/4, 2049/6 i 2049/7, te šuma krčina, k.č.2049/8 i 2049/9, K.O. Jadranovo, upisano u z.k.ul. 3189, 3190, 3191 i 2991 kod Općinskog suda u Rijeci, z.k. odjel u Crikvenici.

Detaljan opis sadašnjeg stanja nekretnina dat je u izvješću dostavljenom naslovnom sudu 07.09.2015.g., te u izvješću za skupštinu vjerovnika od 15.04.2016.

Budući od održavanja skupštine nije proteklo duže razdoblje, smatram da u ovom izvješću nije potrebno ponovno detaljno opisati sadašnje stanje nekretnina. Valja samo napomenuti da su nekretnine, budući se nalaze udaljene od naseljenog područja, izgrađene na specifičnoj mikrolokaciji u smislu zaštite i osiguranja od provale, u pustom i šumovitom području, bez

javne rasvjete, zaklonjene raslinjem od pogleda sa Jadranske magistrale, kao i pristupne ceste koja vodi do naselja Jadranovo, stalna meta potencijalnim lopovima, te je praktički nemoguće zbog visokih troškova osigurati čuvanje nekretnina, te su kao takve podložne daljnjem devastiranju ukoliko se žurno ne izlože prodaji.

Primijećeno je da su tijekom ljetnih mjeseci objekte posjećivale nepoznate osobe, koje su za sobom ostavljale smeće i prljavštinu, a jedno jutro je čuvar zatekao na spavanju nekolicinu slovenskih državljana, s parkiranim motorima ispred ulaza jednog od objekata. Na upit čuvara tko su i šta tu rade, odgovorili su da su imali namjeru kampirati te ostati nekoliko dana. Uz prijetnju da će biti pozvana policija nepoznate osobe napustile su prostor.

Također, ponovno naglašavam da su zbog prilično lošeg stanja krovova, objekti kod svake jače bure izloženi sve većem i novom oštećenju krovova, te da su zbog prokišnjavanja krovnog pokrova, uslijed svake jače kiše, zbog izljeva velike količine vode, objekti izloženi sve većoj vlazi i truljenju.

Stečajni upravitelj redovito obilazi navedene nekretnine, a od travnja 2016. g., budući je postojala osnovana sumnja za daljnjim devastiranjem objekata, angažirana je jedna osoba kao čuvar -zaštitar, sa kojom je stečajni upravitelj sklopio ugovor o djelu, koji se mjesečno produljuje, da povremeno preventivnim nadzornim obilascima uz zadržavanje do dva- tri sata čuva objekte od krađe i devastiranja. Ugovor je produžen do 31. listopada 2016.g. Zbog nedostatka financijskih sredstava u stečajnoj masi dužnika, upitno je daljnje angažiranje čuvara.

2. Unovčenje stečajne mase

S razloga navedenih u točki I. 6. ovog izvješća, nekretnine stečajnog dužnika nisu do sada izložene prodaji.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčeno je potraživanje od države s osnova preplaćenog poreza na dobit i PDV nastalo u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka, u ukupnom iznosu od 36.704,00 kn, a za iznos od 570,00 kn izvršen je prijeboj s obvezama po osnovu priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

3. Namirenje vjerovnika

Vjerovnici stečajne mase se uredno podmiruju po dospelju obveze.

U dosadašnjem tijeku postupka plaćeni su troškovi nagrade stečajnom upravitelju i naknade stvarnih troškova za rad u prethodnom postupku, naknada troškova stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, te su podmirene obveze stečajne mase za izradu pečata, poštarinu, otvaranja i održavanja transakcijskog računa, troškove upisa promjene podataka u registru poslovnih subjekata, nabavku kancelarijskog materijala, obrazaca i sl., biljezi, knjigovodstvene usluge u stečaju, naknadu FINI za javnu objavu GFI za 2015.g., te troškovi čuvanja nekretnina.

Uz ove obveze postoje i nepodmirene obveze prema knjigovodstvenom servisu za obavljene usluge ažuriranja knjigovodstvene evidencije za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka te izrade završnih financijskih izvješća do stečaja, a koje za sada nisu fakturirane prema dužniku.

4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 24.06.2016. iznosi 12.502,46 kn. (Prilog 3) U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 45.904,00 kn, a odliv u iznosu od 33.401,54 kn. U izvještajnom razdoblju priliva nije bilo, a odliv je ostvaren u iznosu od 5.989,94 kn. U

nastavku se daje promet po žiro računu u u izvještajnom razdoblju od 24.06.2016.- 24.09.2016., te u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 26.05.2015. pa do 24.09.2016.

NOVČANI TIJEK
ZA RAZDOBLJE 24.06.2016.-24.09.2016. GODINE

Redni broj	O P I S	I Z N O S -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	-
2.	Potraživanja od stečajnog dužnika	-
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Trgovački sud –sudski depozit- povrat dijela predujma	-
	UKUPNO PRILIV (A+B)	0,00
II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Sudske takse (biljezi)	-
2.	Isplate na ime nagrade steč.upr.-prethodni post.(neto)	-
3.	Isplate na ime naknade trošk. steč. upr.-preht.post. (neto)	-
4.	Porezi i dopr. na ime nagrade i nakn.tr.steč.upr.-pret.post.	-
5.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	815,78
6.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	747,79
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (poštarina, kanc.mat., obrasci)	101,03
2.	Isplate na ime knjig. i administr. troškova	230,00
3.	Isplate na ime bankarske naknade	129,82
4.	Isplate na ime ostalih, neproizvodnih i intelekt. usluga (trošk.čuvanja nekretnine-ugovor o djelu.)	3.965,52
	UKUPNO ODLIV (A+B)	5.989,94
	NETTO SMANJENJE - POVEĆANJE NOVCA	5.989,94
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (24.06.2016.)	18.492,40
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (24.09.2016.)	12.502,46

NOVČANI TIJEK
ZA RAZDOBLJE 26.05.2015.-24.09.2016. GODINE

Redni broj	O P I S	I Z N O S -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	-
2.	Potraživanja od stečajnog dužnika	36.704,00
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Trgovački sud –sudski depozit- povrat dijela predujma	9.200,00
	UKUPNO PRILIV (A+B)	45.904,00
II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Sudske takse (biljezi)	100,00
2.	Isplate na ime nagrade steč.upr.-prethodni post.(neto)	3.000,00
3.	Isplate na ime naknade trošk. steč. upr.-preht.post. (neto)	484,99
4.	Porezi i dopr. na ime nagrade i nakn.tr.steč.upr.-pret.post.	3.194,59
5.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	3.299,57
6.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	3.024,58
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (pečat, poštarina, kanc.mat., obrasci)	715,63
2.	Isplate na ime knjig. i administr. troškova	1.785,00
3.	Isplate na ime bankarske naknade	373,74
4.	Isplate na ime ostalih, neproizvodnih i intelekt. usluga (trošk. osiguranja., javnobilježničke usluge, ug.o djelu i sl.)	17.423,44
	UKUPNO ODLIV (A+B)	33.401,54
	NETTO SMANJENJE - POVEĆANJE NOVCA	3.302,46
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (01.07.2015.)	9.200,00
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (24.09.2016.)	12.502,46

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- krenuti s prodajom nekretnina opterećenim razlučnim pravom sukladno odlukama Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici
- ostale aktivnosti propisane stečajnim zakonom

ELTEH - INVEST d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Mjesto i datum:
Rijeka, 24.06.2016.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević

